

„СТЕФАН ДОБРЕВ – АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН“ ЕООД

България, София 1505, бул. Мадрид №8, тел 8435741 факс 943 38 43

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

| | |
|---|-------|
| „Инвестиционно консултантска компания“ АД | |
| Консултант: | |
| Част: | |
| Изп. директор | |

ОБЕКТ : РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА РЕЗЕРВОАР „ПОД СИМЕОНОВО“ ЗА
ВКЛЮЧВАНЕТО МУ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА
НА ГР. СОФИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РЕЖИМ

ПОДОБЕКТ : ВОДНИ И СУХА КАМЕРИ

ИНВЕСТИТОР : „СОФИЙСКА ВОДА“ АД

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

| | |
|--|--------------|
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТЪТ | |
|  | арх. С. |
| | Per. N. |
| дата | |

Проектант :
арх. Стефан Стефанов Добрев
ЕГН 6102166802
№ КАБ 02839

| | |
|---|----------|
| ГГ „ДИРЕКЦИЯ“ ПБЗН СТОЛИЧНО УПРАВЛЕНИЕ „ПБЗН“ ШЕСТА РАЙОННА СЛУЖБА „ПБЗН“ - СОФИЯ | |
| СЪГЛАСУВАЛ-01 | |
| СТАНОВИЩЕ: Рег. № | ОМ-6-393 |
| 09.10.13 | |

| | |
|------------------------------------|--|
| В качеството на Възложител: | |
| | |
| инж. | |
| представител на „Софийска вода“ АД | |

Октомври 2013, гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Членен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Ситуация М 1:500
5. План основи М 1:100
6. Разпределение кота +2.85 М 1:100
7. Разпределение план 0.00 и +2.85 суха камера М 1:100
8. Разпределение подход към резервоари М 1:100
9. План покрив М 1:100
10. Въртикален разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, Фасада североизток

ОБЕКТ : РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА РЕЗЕРВОАР „ПОД СИМЕОНОВО“ ЗА ВКЛЮЧВАНЕТО МУ
КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР. СОФИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН
РЕЖИМ
ПОДОБЕКТ : ВОДНИ И СУХА КАМЕРИ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

| | |
|--|-------------|
| "Инвестиционна консултантска компания" | |
| Консултант | Чл. 1 |
| Дата: | 11.05.2017 |
| Изп. директор: | [Signature] |

1. Документи за собственост

АКТ № 1207, Публично общинска собственост

Вид и описание на имота: Неурегулиран поземлен имот пл. № 354, кадастрални листове № 738 и 739, Площ 19948 кв. м., Симеоновско землище, Извън регулация

Предназначение на територията и поземления имот - санитарно охранителна зона пояс I около напорен резервоар „Под Симеоново“

Местоположение: гр. София, район Витоша, кв. Симеоново

2. Показатели за устройство и застрояване

Резервоар „Под Симеоново“ попада в Устройствена зона **Твк** - За резервоари, пречиствателни станции и др. по ОУП за гр. София.

3. Обща информация за съоръжението

Резервоар „Под Симеоново“ се намира в Североизточната част на кв. „Симеоново“, СО район „Витоша“, на западния бряг на р. „Рекмарица“. Строителството му е завършено през 1976 г., правени са опити, но не е въведен в експлоатация. При проучване за наличие на проектна документация, включително и в архива на общинската администрация се установи, че такава липсва.

Резервоар „под Симеоново“ се намира в непосредствена близост до ПСПВ „Бистрица“ и се захранва чрез отклонение Ф500 от изходящата стоманена тръба Ф1700 на станцията. Изграденото съоръжение е предназначено да водоснабдява Студентски град, Малинова долина Младост 2, 3 и 4.

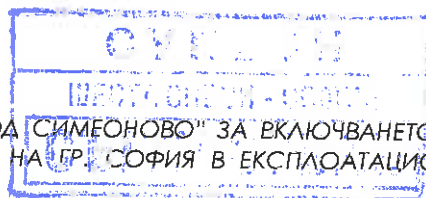
Общият обем на резервоар „Под Симеоново“ е 38 000 м³., разпределен в четири водни камери с цилиндрична форма, всяка с обем от 9 500 м³, диаметър D=40 м; височина на водния стълб при най високо водно ниво (НВВН) е Нв =7,80 м; предварително напрегната стоманобетонна конструкция.

ОБЕКТ :

РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА РЕЗЕРВОАР „ПОД СИМЕОНОВО“ ЗА ВКЛЮЧВАНЕТО МУ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР. СОФИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РЕЖИМ

ПОДОБЕКТ :

ВОДНИ И СУХА КАМЕРИ



4. Съществуващо положение

Напорният резервоар е разположен на площадка с денивелация на терена 7.90м / наклон 49% /

Съоръжението е съставено от четири водни камери и една суха.

Водни камери – Водните камери са 4 броя еднообразни цилиндрични съоръжения, стените са изградени с предварително напрегната стоманобетонна конструкция, дънната плоча също е армирана. Дебелината на дънната и покривната плочи е $b=20$ см. Водните камери са с вътрешен диаметър 39,60 м, височина на стената 8.30 м. Покривната плоча е подпряна на цилиндричните стени и на 45 бр. колони, с размери в план 35/35 см, оформени с капители от двата си края и разположени в мрежа през 6.00 м. От вътрешна страна на клетките са изградени и стоманобетонни циркуляционни стени.

За една водна камера:

Размери в план - $D = 4040$ мм

Височина на конструкцията $H = 8.90$ м

Застроена площ (ЗП) $F=1281$ м²

Застроен обем (ЗО) $V = 11\,400$ м³

Водните камери са частично вкопани и частично засипани до горен ръб на стоманобетонна покривна плоча.

Средна дълбочина на вкопаване, под нивото на терена $H_{\text{ср.}}=3.20$ м.

Обратен насип над покривна плоча на водни камери - $h_{\text{ср.}}=0.85$ м.

Вентилационни комини – 8 бр. аерационни отвори

Вентилационните комини са изградени от метални тръби с $\Phi 200$, издигат се над кота терен на 1,20 м., като на всяка тръба е заварена вентилационна шапка с $\Phi 300$.

Входна къщичка

Къщичката за обслужване на водна камера е изградена със стоманобетонна конструкция. Размерите и в план са 300/350 и височина $H_{\text{ср.}} = 2.90$ м. Покривната плоча е с наклон към входната врата изпълнена от стоманобетон с размери в план 340/390 и $h=0.20$ м. Предпазна входна метална врата с размери 90/180

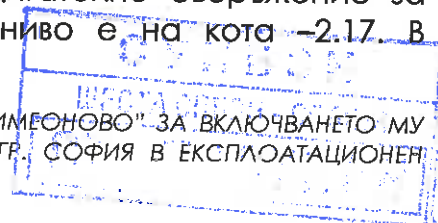
Суха камера – Суха камера е двуетажна сграда тип „хале“ с монолитна стоманобетонна носеща конструкция. Покривната и етажната плочи са гредови с дебелина $b=0,12$ см. Ригелите са с размери 40/80 см., колоните са с размер 40/80 см. Първо ниво е на кота +2.80, достъпа до него е през двукрила стоманена врата, непосредствено от асфалтираната площадка пред резервоара. На това ниво са разположени електро -табло и повдигателно съоръжение за обслужване на затворните органи. Второто ниво е на кота -2.17. В

ОБЕКТ :

РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА РЕЗЕРВОАР „ПОД СИМЕОНОВО“ ЗА ВКЛЮЧВАНЕТО МУ
КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР. СОФИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН
РЕЖИМ

ПОДОБЕКТ :

ВОДНИ И СУХА КАМЕРИ



сутерена са разположени тръбната мрежа и затворните органи. За връзка между двете нива са изградени стоманобетонни стълби, обезопасени с метален парапет.

Размери в план на сухата камера: 2020/1010

Застроена площ (ЗП) $F=204 \text{ м}^2$

Височина на конструкцията $H = 11.20 \text{ м}$

Средна дълбочина на вкопаване, под нивото на терена $H_{\text{ср.}}=5,15 \text{ м}$.

Височина на сухата камера - спрямо приетата кота $\pm 0,00$ (кота дъно водна камера) до кота корниз височината е $H=8.90 \text{ м}$.

Входна, метална двукрила врата с размери 160/200, разположена на котата на терена пред резервоара

Подпорни стени – изградени са от двете страни на сухата камера за поддържане на обратния насип в обхвата на двете симетрично разположени на сухата камера водни клетки. Подпорните стени са изградени от стоманобетон със средна височина $H_{\text{ср.}}=1,50 \text{ м}$. и покрити от видимата си страна с каменна зидария. И двете подпорни стени са с дължина $L=20.00 \text{ м}$.

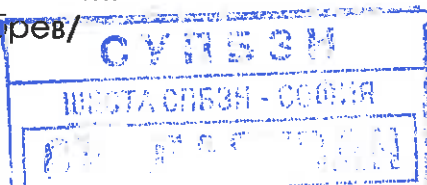
Вентилационни комини – за сухата камера има изградени 2 бр. вентилационните комини от метални тръби с $\Phi 200$, които се издигат над кота терен на $1,20 \text{ м}$., обезопасени със заварена вентилационна шапка с $\Phi 300$.

5. Техническо решение по част Архитектурна

Във връзка със Заданието за проектиране от Инвеститора за обект: **„Рехабилитация на резервоар „Под Симеоново“ за включването му към водоснабдителната мрежа на гр. София в експлоатационен режим“** и неговата специфика продиктувана от паспортизацията на съоръжението, по част Архитектура фаза Технически проект, не се предвиждат архитектурни и преустройствени промени на обекта.

За възстановяване на строителни книжа на съществуващото съоръжение е изготвен настоящият Технически проект по част Архитектура, като за основа е послужило изготвеното през месец януари архитектурно заснемането на резервоар „Под Симеоново“.

Съставил: Архитект
/арх. Ст. Добрев/



ОБЕКТ :

РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА РЕЗЕРВОАР „ПОД СИМЕОНОВО“ ЗА ВКЛЮЧВАНЕТО МУ
КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА НА ГР. СОФИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН
РЕЖИМ
ПОДЪОБЕКТ : ВОДНИ И СУХА КАМЕРИ



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



АРХИТЕКТ

Стефан Стефанов Добрев

Регистрационен номер № 02839

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:
арх. Владимир Дамянов



личен печат и подпис